

„Mir wären
zwei bis
drei Prozent
lieber“

„Die Provision
wird auf
fünf Prozent
sinken“



GERD BILLEN
Staatssekretär
im Bundesjustiz-
ministerium

KAI ENDERS
Vorstand des
Maklerunternehmens
Engel & Völkers

Capital

MAKLER KOMPASS



INTERVIEW:
CHRISTIAN BAULIG UND
TIMO PACHE

FOTOS:
PAULA WINKLER UND
ALEXANDER GEHRING

Käufer und Verkäufer sollen ab 2020 die Maklerprovision teilen. Wird das die Immobilienvermittlung billiger und besser machen? Verbraucher-Staatssekretär Gerd Billen und E&V-Vorstand Kai Enders streiten über Kaufnebenkosten – und wollen Bieterverfahren untersagen

Herr Billen, die Provisionen für Immobilienmakler, die berühmten 5,95 oder 7,14 Prozent je nach Region, wirken ja, als stünden sie irgendwo im Gesetz. Stimmt aber gar nicht. Woher nehmen sich die Makler eigentlich das Recht auf solche Provisionen?

GERD BILLEN: Darüber haben wir uns auch gewundert, als wir uns mit der Neuregelung der Maklercourtage beschäftigt haben. Zumal die Unterschiede von Bundesland zu Bundesland nicht nur ein paar Cent ausmachen, sondern viele Hundert oder gar Tausend Euro.

In der Schweiz werden maximal vier Prozent des Kaufpreises fällig, in Dänemark drei, in den Niederlanden 1,5 Prozent. Ist die Leistung der deutschen Immobilienvermittler so viel wertvoller?

BILLEN: Uns erscheint die Provision zu hoch. Im europäischen Ver-

gleich liegen wir im oberen Drittel. Angesichts galoppierender Immobilienpreise ist die Senkung der Erwerbsnebenkosten besonders drängend – und die Maklercourtage ist ein wesentlicher Teil davon.

In Hamburg oder Berlin wird beim Verkauf einer Eigentumswohnung im Wert von 300 000 Euro eine Provision von rund 20 000 Euro fällig. Wie rechtfertigen Sie so eine Summe, Herr Enders?

KAI ENDERS: International lassen sich Provisionssätze kaum vergleichen, weil unterschiedliche Leistungen dahinterstehen. Hierzulande gilt: Wenn Sie eine Immobilie suchen, helfen wir Ihnen, einen fairen Kaufpreis zu bekommen. Wir schauen, ob es zum Darlehensangebot Ihrer Hausbank attraktivere Alternativen gibt. Wir erklären Ihnen zum Beispiel, was die Protokolle der Eigentümersammlung bedeuten,

was ein Wegerecht ist oder eine Erbpacht. Für den Verkäufer setzen wir die Immobilie ins beste Licht und bieten sie Kunden an. Das alles ist vielen Leuten die Courtage wert. **BILLEN:** Wir haben uns genau angeschaut, ob es bei der Immobilienvermittlung wirklich einen Markt gibt – und wie er funktioniert. Die Gespräche dazu waren erkenntnisreich. So müssen in manchen Ballungsgebieten Verkäufer überhaupt nichts zahlen, obwohl die Courtage dort eigentlich geteilt werden soll. **ENDERS:** Stimmt! Ich habe noch niemanden getroffen, der mir erklären konnte, warum die Maklerdienstleistung für den Verkäufer kostenlos sein sollte und der Käufer immer zahlt. Wir sind Mittler zwischen zwei Parteien mit unterschiedlichen Interessen, und deshalb ist es auch richtig, dass künftig beide zahlen. →

Tatsächlich sollen sich nach dem Willen der Bundesregierung von 2020 an generell Käufer und Verkäufer die Maklerprovision teilen, der Käufer zahlt maximal die Hälfte. Herr Billen, warum sind Sie nicht dabei geblieben, wie auf dem Mietmarkt das Bestellerprinzip einzuführen: Wer den Makler beauftragt, bezahlt ihn auch.

BILLEN: Uns geht es darum, die Erwerbsnebenkosten zu senken. Mit der jetzigen Lösung wird das gelingen. Die Verkäufer müssen sich stärker damit beschäftigen, was ihnen die Leistung des Maklers wert ist. Und da die Käufer nicht mehr zahlen werden als die Verkäufer, werden die Kosten insgesamt sinken.

ENDERS: Das glaube ich auch. Wir rechnen für 2020 bereits mit Einbußen und erwarten, dass die Provision im Schnitt künftig nicht mehr bei sieben Prozent liegt, sondern eher bei fünf...

BILLEN: Zwei bis drei Prozent wären mir zwar noch lieber, aber gut...

ENDERS: Warten wir es ab. Jedenfalls verhandelt künftig immer die stärkere Partei die Höhe der Provision für die schwächere mit. In den Großstädten sind das in der Regel die Verkäufer, auf dem Land die Käufer. Entscheidend ist, dass am Ende beide das Gleiche bezahlen.

Wie soll das kontrolliert werden?

BILLEN: Der Verkäufer muss dem Käufer nachweisen, dass er seinen Anteil gezahlt hat, etwa per Überweisungsträger oder Kontoauszug. Dann erst muss der Käufer zahlen.

Und wenn der Makler dem Verkäufer anschließend die Provision zurückzahlt?



GERD BILLEN, 64,
ist seit Ende 2013 beamteter Staatssekretär im Bundesjustizministerium. Zuvor war er sechs Jahre lang Vorstand des Verbraucherzentrale Bundesverbands.

Und all die Makler, die heute noch damit werben, für den Verkäufer kostenlos zu arbeiten?

ENDERS: Deren Geschäftsmodell gehört der Vergangenheit an. Viele Anbieter werden vom Markt verschwinden. Insofern glauben wir, dass wir künftig zwar am einzelnen Geschäft weniger verdienen, aber über kurz oder lang mehr Geschäft machen werden.

Herr Billen, ist die Digitalisierung Ihr Verbündeter, um die Maklerpreise zu drücken?

BILLEN: Der große

Vorteil der Digitalisierung ist, dass ich meine Immobilie auch ohne Profi veräußern kann – übers Internet. Das ist ja kein Hexenwerk mehr.

ENDERS: Das mag im Einzelfall gelingen. Unsere Erfahrung zeigt, dass Privatleute bei einer so komplexen Transaktion wie einem Immobilienverkauf in der Regel professionelle Begleitung wünschen. Wir stellen immer wieder fest, dass Privatverkäufer ihre Immobilie „verbrennen“, weil sie einen unrealistisch hohen Preis verlangen – den sie am Ende nicht bekommen.

BILLEN: Kann sein, muss aber nicht. Die Stiftung Warentest hat einen guten Ratgeber: „Meine Immobilie erfolgreich verkaufen“. Man braucht also nicht unbedingt einen Makler.

Sie halten Makler für überflüssig?

BILLEN: Nein. Wer es gut und ehrlich macht, ist sein Geld wert. Es

gibt aber leider auch Fälle, bei denen ich nicht den Eindruck habe, dass das Geschäft für beide Seiten fair geführt wird. Zum Beispiel wenn ein Makler Interessenten in ein Bieterverfahren hineintreibt und sich das vom Käufer auch noch bezahlen lässt. Wir kennen Fälle, bei denen die Beteiligten nicht einmal Zeit hatten, sich das Haus richtig anzuschauen. Der Makler muss beiden Seiten dienen. Er darf nicht nur den Preis hochtreiben wollen. Er muss auch das Interesse der Käufer im Blick haben.

ENDERS: Da stimme ich Ihnen zu! Das Bieterverfahren ist etwas für den professionellen Bereich – und wenn ich es wähle, darf ich keine

KAI ENDERS, 53,
sitzt seit 2010 im Vorstand von Engel & Völkers. Das Maklerunternehmen erzielte zuletzt in 30 Ländern einen Courtageumsatz von 728 Mio. Euro.

Courtage vom Käufer nehmen.

BILLEN: Gut, dann habe ich jetzt auch einen Vorschlag für Sie: Wir sind ja noch am Anfang des Gesetzgebungsverfahrens – würden Sie eine Regelung mittragen, die das Bieterverfahren untersagt?

ENDERS: Für Makler, die von beiden bezahlt werden? Ja.

BILLEN: Schön, wir können ja noch Dinge ins Gesetz aufnehmen. Uns beschäftigt ja noch vieles – zum Beispiel auch der Sachkundenachweis.

Der Qualifikationsnachweis für Makler ist ein Dauerbrenner. Die Politik will ihn, der Branchenverband IVD will ihn – und doch passiert nichts. Wieso?

BILLEN: Wir haben in der letzten Legislaturperiode schon einiges auf den Weg gebracht, wobei mit einigen Verbänden eine schnelle Übereinkunft zu erzielen war. Andere Teile der Branche bekämpfen die Idee jedoch heftig. Zurzeit haben wir eine intensive Diskussion mit den Immobilienverwaltern, die sich auskennen müssen mit der Energieeinsparverordnung, mit Nebenkostenabrechnungen oder dem Mietrecht. Bei Maklern ist die Lage ähnlich. Deswegen würde es mich freuen, wenn wir gemeinsam mit dem Wirtschaftsministerium und der Branche noch einmal darüber nachdenken könnten, wie man die Anforderungen verschärfen kann.



ENDERS: Ich würde das begrüßen. **BILLEN:** Sehr gut. Es ist wichtig, in der Analyse übereinzustimmen und zu sehen, wo es Fehlentwicklungen am Markt gibt. Danach haben wir noch genug zu streiten.

Zum Beispiel über die Höhe der Notar- und Gerichtsgebühren oder der Grunderwerbsteuer?

ENDERS: Zum Beispiel. Als Makler sind wir bereit, unseren Beitrag zur Senkung der Erwerbsnebenkosten zu leisten. Zur Wahrheit gehört aber, dass dazu auch andere Positionen gehören. Der Bundesregierung bleiben hier weitere Aufgaben.

BILLEN: Ich habe großes Verständnis für das Anliegen. Leider ist der Spielraum des Bundes hier sehr begrenzt. So ist die Höhe der Grunderwerbsteuer Ländersache. Die Notargebühren wurden zuletzt 2013 umfassend überarbeitet. Da sie in der Regel unter einem Prozent

des Kaufpreises liegen, ist das Einsparpotenzial hier eher gering. Die Grundbuchgebühren wiederum fließen den Ländern zu. Senkungen in diesem Bereich dürften daher dort auf Widerstand stoßen.

ENDERS: Der Verweis auf fehlende Zuständigkeiten löst das Problem nicht. Die Menschen erwarten konkrete Lösungen, deshalb müssen Bund und Länder rasch gemeinsam handeln.

BILLEN: Ich bin da nur verhalten optimistisch. Die Länder werden einer Senkung wahrscheinlich nur dann zustimmen, wenn der Bund das kompensiert. Das haben wir aber nicht vor.

Die Liste der Top-Makler finden Sie im Beihefter auf der nächsten Seite.

MAKLER, DIE IHR GELD WERT SIND

Mehr als 700 000 Wohnimmobilien wechseln Jahr für Jahr den Eigentümer. Für Käufer und Verkäufer stehen dabei hohe Summen auf dem Spiel. Um so wichtiger ist es, einen Makler zu finden, der beide Parteien fair berät und eine reibungslose Transaktion gewährleistet. Zum sechsten Mal zeichnet Capital die besten Immobilienvermittler Deutschlands aus. Diesmal wurden mehr als 1 400 Unternehmen in 100 Städten getestet – das sind doppelt so viele Orte wie in den Vorjahren. In 83 Städten erzielten Makler gute oder sehr gute Ergebnisse, insgesamt können sich 346 Makler mit vier oder fünf Sternen schmücken. Die meisten Fünf-Sterne-Anbieter finden Käufer und Verkäufer in München, nämlich zehn. Hannover bietet neun Top-Makler, Berlin und Nürnberg kommen auf je sieben sehr gute Vermittler. Sämtliche Ergebnisse des Tests finden Sie in der großen Tabelle auf den folgenden Seiten.

Cover: Studio Akatre/Carole Lambert

So wurden die besten Anbieter ermittelt

ZWEI STUFEN

In einem zweistufigen Verfahren haben die Experten von Scope Investor Services und dem iib Dr. Hettenbach Institut Maklerunternehmen in deutschen Städten bewertet. Im ersten Schritt erfasste das iib-Institut auf den wichtigsten Internetportalen für 100 Städte die Angebote von insgesamt 27 581 Maklern. Für Städte mit mehr als 500 000 Einwohnern qualifizierten sich die jeweils 30 größten Makler, bei kleineren Städten waren es zehn. Hintergrund: Je größer das Angebot, desto mehr Auswahl haben Käufer. Viele Objekte ziehen zudem in der Regel auch mehr Interessenten an – das ist positiv für den Verkaufserfolg.

VIER KRITERIEN

Im zweiten Schritt analysierte Scope die Firmen anhand von vier gleichgewichteten Kriterien: Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie Service. Dazu wurden 1 489 Makler in 100 Städten gebeten, einen umfangreichen Online-Fragenkatalog auszufüllen und Unterlagen wie Maklervertrag, Musterexposé oder Kundenfeedbackbogen zur Verfügung zu stellen. Bewertet wurden nur Unternehmen, die den Fragebogen beantworteten. Dies war in 90 Städten der Fall. Die Selbstauskünfte wurden analysiert und in Punktwerte übersetzt, die Punktzahl in jeder Kategorie ging zu je 25 Prozent in das Gesamtergebnis ein. Unter anderem wurden folgende Fragen gestellt:

QUALIFIKATION

Welche Berufserfahrung und welche fachliche Qualifikation haben die Mitarbeiter? Wie steht es um Aus- und Weiterbildung? Werden die geltenden Branchenstandards eingehalten? Ist die Firma Mitglied eines Verbands?

PROZESSQUALITÄT

Wie professionell werden Häuser und Wohnungen akquiriert, bewertet und vermarktet, welche Kanäle werden genutzt? Welche Zusatzdienstleistungen, zum Beispiel Finanzierung, Bewertung, Behördengänge oder Energieausweis werden angeboten? Und, ebenfalls wichtig: Besteht eine Vermögensschadhaftpflichtversicherung?

EXPOSÉ UND VERTRAG

Wie wird die Immobilie präsentiert? Sind alle wichtigen Angaben genannt? Ist der Maklervertrag verständlich formuliert, und sind die Kosten für den Kunden nachvollziehbar?

SERVICE

Welche Qualitätsstandards gelten? Wie schnell werden Anfragen beantwortet? Wird die Kundenzufriedenheit systematisch ermittelt und verbessert?

CAPITAL-SIEGEL

346 Makler erzielten bei der diesjährigen Auswertung gute oder sehr gute Bewertungen: 196 Makler erreichten die Höchstnote von fünf Sternen, 150 kamen auf vier Sterne. Makler mit einer Vier- oder Fünf-Sterne-Bewertung haben die Möglichkeit, ein Capital-Siegel zu erwerben und damit für sich zu werben. Genauere Informationen zu den Bedingungen finden Sie unter capital.de/siegel



STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Aachen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	74	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	67	74	61	65	★★★★★
	EVPB Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	44	85	63	54	62	★★★★
	Liebold-Ross & Partner	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	76	49	46	54	★★★★
Aschaffenburg	Moog Immobilien & Cons.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	34	61	58	50	51	★★★★
	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	64	61	62	★★★★
Augsburg	Raith Immobilien	H/W	7000 – 8000	7000 – 8000	50	89	66	79	71	★★★★★
	Kreissparkasse	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	62	75	60	73	68	★★★★★
	Stadtsparkasse	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	59	73	62	76	67	★★★★★
Bad Homburg	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	45	76	74	70	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	48	73	72	66	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	6000 – 7000	3000 – 4000	49	76	74	60	64	★★★★
Baden-Bad.	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	73	74	52	62	★★★★
Baden-Bad.	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	57	76	74	70	69	★★★★★
Bamberg	Engel & Völkers ¹	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	44	82	64	58	62	★★★★
Bayreuth	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	54	87	70	73	71	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	76	74	65	65	★★★★★
Bergisch Gladbach	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	76	74	66	65	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	70	67	64	63	★★★★
	Knigge-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	73	75	58	63	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	34	64	74	69	60	★★★★
	Ziegert Immobilien	W	3000 – 4000	6000 – 7000	69	88	78	77	78	★★★★★
Berlin	David Borck Immobilien	W	4000 – 5000	5000 – 6000	55	73	80	74	71	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	60	73	74	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	55	88	62	62	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	74	67	66	★★★★★
	ImmoBerlin	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	76	67	66	65	★★★★★
Bielefeld	GFB Mädels Projekt & Immo.	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	61	82	70	82	74	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	76	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	73	74	68	67	★★★★★
	Stracke Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	42	76	51	62	58	★★★★
Bochum	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	76	74	71	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	53	73	72	67	66	★★★★★
	Immobilien Lorenz	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	71	57	73	64	★★★★
	Wappen-Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	58	63	67	65	63	★★★★
Bonn	Dirk Kleine Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	56	92	65	71	71	★★★★★
	Kampmeyer Immobilien	W	2000 – 3000	4000 – 5000	64	85	75	57	70	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	58	79	67	65	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	32	68	65	58	56	★★★★
Braunschweig	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	74	69	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	49	76	74	65	66	★★★★★
	Volksbank BraWo Immob.	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	53	80	60	66	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	46	64	76	65	63	★★★★
	Adner & Partner Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	28	76	81	63	62	★★★★
Bremen	Möllerherm Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	86	69	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	63	67	★★★★★
	Fl. Wellmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	76	72	66	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	72	65	66	★★★★★

1) Jakob Immobilien 2) u. Sachverständigenbüro 3) Rhein-Ruhr 4) Euroinvest Immobilien 5) Der Immobilienprofi

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Bremen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	74	59	64	★★★★
	Purnhagen Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	60	61	69	52	61	★★★★
	Exposé Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	73	65	43	60	★★★★
	Niemeyer Immobilien ²	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	43	71	52	54	★★★★
	Rosenbusch Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	36	55	59	60	52	★★★★
Chemnitz	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	<1000	55	88	62	62	67	★★★★★
	Realis Chemnitz Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	76	70	71	66	★★★★★
Darmstadt	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	62	64	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	63	76	78	69	71	★★★★★
	Reifferscheid Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	35	88	84	57	66	★★★★★
Dortmund	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	47	73	74	68	66	★★★★★
	Immoprofi André Zahedi	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	48	19	72	66	51	★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	52	76	74	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	49	73	72	66	65	★★★★★
Dresden	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	56	76	74	70	69	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Ostächsische Sparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	59	68	69	70	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	73	74	68	67	★★★★★
	Dimag	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	58	76	63	69	66	★★★★★
	Immovista	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	63	68	61	59	★★★★
Duisburg	Saxowert Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	35	56	75	63	57	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	55	76	74	63	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	73	72	66	65	★★★★★
	ImmoExpert Niederrhein	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	39	82	71	64	64	★★★★
	Immob.-Partner Rhein-Ruhr	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	35	76	75	60	61	★★★★
Düsseldorf	Volksbank Immobilien ³	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	37	41	70	52	50	★★★★
	Fischer-Sturm Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	65	76	71	72	71	★★★★★
	McMakler	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	78	68	68	★★★★★
Erfurt	Böcker-Wohnimmobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	57	76	67	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	73	74	66	65	★★★★★
	Immobilis	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	68	75	56	64	★★★★
	Engel & Völkers	k.A.	k.A.	k.A.	41	64	74	63	61	★★★★
	Zity Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	42	43	71	43	50	★★★★
Essen	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	56	73	74	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2500	47	76	74	66	66	★★★★★
	Immobilien Point 24	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	40	64	72	65	60	★★★★
Erlangen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	74	70	67	★★★★★
	Stadt- und Kreissparkasse	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	53	76	68	57	63	★★★★
	Müller & Müller Immobilien	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	48	70	57	52	57	★★★★
	Amarc 21 ⁴	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	52	86	70	79	72	★★★★★
Flensburg	Pro Casa Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	63	76	72	72	71	★★★★★
	Stein Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	55	91	70	57	68	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	National-Bank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	76	75	60	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	73	72	66	65	★★★★★
Flensburg	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	42	71	76	59	62	★★★★
	Tullius Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	40	62	73	52	57	★★★★
	Oliver Klentz ⁵	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	38	98	65	72	68	★★★★★

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Flensburg	Thore Feddersen ⁶	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	46	58	71	53	57	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	5 000 – 6 000	6 000 – 7 000	64	76	74	69	71	★★★★★
Frankfurt	McMakler	H/W	6 000 – 7 000	7 000 – 8 000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	8 000 – 9 000	8 000 – 9 000	47	76	72	65	65	★★★★★
Freiburg	Immobilien Schlimgen	H/W	5 000 – 6 000	5 000 – 6 000	45	56	77	61	60	★★★★
	Christian Müller Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	28	73	64	72	59	★★★★
	Schemmer Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	57	61	61	53	58	★★★★
	Sparkassen-Immobilien	k.A.	k.A.	k.A.	55	61	55	54	56	★★★★
Fulda	Postbank Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	43	58	53	51	51	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 500	44	76	74	64	64	★★★★
Gelsenkirchen	Münstermann Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	59	98	69	76	75	★★★★★
	Immob.-Management Hundt	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	60	77	72	73	71	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	47	73	74	69	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	45	73	74	66	65	★★★★★
Gießen	Immob. Management Tasci	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	32	62	71	60	56	★★★★
	Imaxx	H/W	1 000 – 2 000	3 000 – 4 000	51	77	70	63	65	★★★★★
Göttingen	Ihr Immobilienprofi	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	30	61	71	68	58	★★★★
	RKM-Immobilienkontor	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	43	63	70	66	61	★★★★
Halle	immoHAL	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	57	93	67	73	73	★★★★★
	Halle-Service	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	43	79	74	65	65	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	47	73	74	65	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	49	76	74	56	64	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	34	52	66	64	54	★★★★
	Century 21 ⁷	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	30	61	65	48	51	★★★★
	Haferkamp Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	58	76	80	62	69	★★★★★
Hamburg	Möllerherm Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	51	86	69	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	43	76	74	70	66	★★★★★
	Maklaro	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	50	73	75	60	64	★★★★
	Peters+Peters	H/W	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	44	68	71	65	62	★★★★
	Claudia Gülzow Immobilien	H/W	5 000 – 6 000	4 000 – 5 000	29	78	67	71	61	★★★★
	Engel & Völkers Bergedorf	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	33	64	66	63	57	★★★★
	Yoventi	H/W	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	51	45	65	52	53	★★★★
	Hann. Volksbank Immobilien	k.A.	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	60	88	71	66	71	★★★★★
	Fesser-Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	54	98	69	61	71	★★★★★
Hannover	McMakler	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Haus und Grundeigent. Serv.	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	64	76	73	60	68	★★★★★
	Rudnick Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	48	98	71	55	68	★★★★★
	Makler Team Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	47	93	69	55	66	★★★★★
	Dahler & Company	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	54	83	60	66	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	45	76	74	65	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	44	76	70	69	65	★★★★★
	UniHaus Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	30	76	72	63	60	★★★★
	Delic & Con Immobilienberat.	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	37	43	82	55	54	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	46	94	76	76	73	★★★★★
Heidelberg	von Poll Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	54	76	74	67	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	<1 000	1 000 – 2 000	54	88	62	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	47	73	74	69	66	★★★★★
Hürth	KSK-Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	50	70	67	64	63	★★★★
Heilbronn	Wüstenrot Immobilien ⁸	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	38	58	72	59	57	★★★★

6) Immobilienmanagement 7) Metropoli Immobilien 8) Thomas Sinn & Koll. 9) Berber & Izler

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Ingolstadt	Sparkasse	H/W	k.A.	k.A.	56	73	62	76	67	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	42	77	76	71	66	★★★★★
Karlsruhe	Sowa Immob. & Finanzen	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	29	67	66	48	52	★★★★
	McMakler	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	47	82	77	68	69	★★★★★
	Immo Projekte	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	40	76	70	75	65	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	47	73	74	66	65	★★★★★
Kassel	von Poll Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	49	76	74	57	64	★★★★
	Hust & Herbold Immob.	H/W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	55	76	63	53	62	★★★★
	Pell-Rich Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	24	68	72	69	58	★★★★
	Seeger & Russwurm Immob.	k.A.	k.A.	k.A.	48	56	69	60	58	★★★★
	Conpad Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	19	50	72	59	50	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	38	88	70	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	48	73	74	68	66	★★★★★
Kempten	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	35	76	74	67	63	★★★★
	West-Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	60	62	69	45	59	★★★★
Kiel	Sparkasse Allgäu	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	55	73	62	75	66	★★★★★
	Langner & Burmeister	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	52	88	76	74	72	★★★★★
	Möllerherm Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	50	86	69	69	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	50	76	74	69	67	★★★★★
Koblenz	DKB Grund	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	54	88	62	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	47	73	72	68	65	★★★★★
	LBS Immobilien D. Schoof	k.A.	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	56	56	67	47	56	★★★★
	GVI Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	67	50	41	64	56	★★★★
	John Spiering	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	48	61	73	39	55	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	51	76	74	63	66	★★★★★
Köln	J.C. Müller Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	66	52	72	65	64	★★★★
	Real House Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	50	84	81	60	69	★★★★★
	McMakler	H/W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	4 000 – 5 000	50	73	74	68	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	45	76	74	64	65	★★★★★
	Dr. Oebels + Partner	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	44	76	78	60	64	★★★★
	Homeday	W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	45	81	75	54	64	★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	52	69	65	65	63	★★★★
	Müller & Lepek Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	65	67	77	36	61	★★★★
	Cityhouse Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	47	56	72	69	61	★★★★
Konstanz	Immo-Trend24 ⁹	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	50	60	69	62	60	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	5 000 – 6 000	6 000 – 7 000	30	64	74	68	59	★★★★
	Herbstler Industries	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	41	69	70	54	58	★★★★
	Zeit & Wert Immobilien	H/W	k.A.	k.A.	58	61	49	60	57	★★★★
	Kampmeyer Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	58	55	69	43	56	★★★★
	Kensington	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	39	94	75	75	71	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	51	73	74	65	66	★★★★★
	ReWa	H/W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	50	61	70	60	60	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	50	73	74	68	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	52	76	74	60	65	★★★★★
Krefeld	Schreurs Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	42	58	76	41	54	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	47	76	74	70	67	★★★★★
Landshut	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	48	73	74	66	65	★★★★★
	Laufenberg-Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	51	71	73	66	65	★★★★★
Langenhagen	Schwarze Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	55	69	67	62	63	★★★★

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Leipzig	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	73	74	66	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	76	74	67	66	★★★★★
	Willuhn Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	81	68	60	65	★★★★★
	Accept-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	81	79	45	64	★★★★★
	Koengeter Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	60	62	71	51	61	★★★★★
	Dima Immobilien	W	4000 – 5000	3000 – 4000	53	87	49	42	58	★★★★★
Leverkusen	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	35	76	74	70	64	★★★★★
	Krings Immobilien	k.A.	3000 – 4000	2000 – 3000	63	61	61	58	61	★★★★★
	Helmut Müller Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	67	34	69	61	58	★★★★★
Lübeck	Sparkasse zu Lübeck	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	57	82	67	72	69	★★★★★
	Möllerherm Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	51	86	69	69	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	5000 – 6000	48	76	74	71	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	47	73	74	67	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	39	76	76	63	64	★★★★★
Ludwigshaf.	Aurana Dt. Immobilien Süd	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	29	73	67	73	61	★★★★★
Magdeburg	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	55	88	68	62	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	73	74	64	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	42	76	74	63	64	★★★★★
Mainz	König Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	59	88	71	67	71	★★★★★
	Cakir Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	50	92	74	68	71	★★★★★
	Engel & Völkers ¹⁰	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	69	76	81	69	★★★★★
	Century 21 ¹¹	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	39	94	66	70	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	76	74	68	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	52	76	74	65	67	★★★★★
Mannheim	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	42	76	70	73	65	★★★★★
Marburg	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	76	74	60	64	★★★★★
Moers	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	50	88	68	74	70	★★★★★
	Hoffmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	55	71	60	63	★★★★★
	Family Estate	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	64	72	64	62	★★★★★
Mönchen-gladbach	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	53	76	74	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	52	73	74	67	67	★★★★★
	Stadtsparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	65	57	66	54	61	★★★★★
	Enger & Dittrich Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	57	43	71	53	56	★★★★★
	Frank Mund Immobilienber.	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	49	59	64	55	★★★★★
	Gerschlauer	H/W	9000 – 10000	7000 – 8000	78	91	68	60	74	★★★★★
	Mr. Lodge	W	6000 – 7000	8000 – 9000	60	89	71	67	72	★★★★★
München	Aigner Immobilien	H/W	6000 – 7000	8000 – 9000	52	85	77	74	72	★★★★★
	Bertol Immob. Management	H/W	8000 – 9000	8000 – 9000	57	82	70	68	69	★★★★★
	S-Immobilienervice ¹²	H/W	8000 – 9000	5000 – 6000	52	77	72	76	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	7000 – 8000	7000 – 8000	53	76	78	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	10000 – 11000	11000 – 12000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	6000 – 7000	6000 – 7000	42	83	76	68	67	★★★★★
	LBS Gebietsdirekt. München	H/W	6000 – 7000	6000 – 7000	54	79	64	70	67	★★★★★
	Walser Residential	H	8000 – 9000	8000 – 9000	53	82	70	56	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	8000 – 9000	11000 – 12000	42	76	68	66	63	★★★★★
	Citigrund Immobilien	H/W	7000 – 8000	8000 – 9000	52	52	74	54	58	★★★★★
	Hegerich Immobilien	H/W	7000 – 8000	6000 – 7000	53	58	71	48	58	★★★★★
	Mutzhas Immobilien & Co.	H/W	7000 – 8000	8000 – 9000	31	61	76	53	55	★★★★★

10) Beran 11) Top Living Immob. 12) Stadtspark. 13) Immob. und Treuhand 14) Vermittl. Münster Immob. 15) VR-Banken Metropolreg. Nürnberg

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Münster	Hartling ¹³	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	79	79	69	73	75	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	51	77	60	72	65	★★★★★
	Homann Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	69	76	62	52	64	★★★★★
	GN Münsterland Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	66	76	59	40	60	★★★★★
	Sören Heese Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	36	79	65	55	59	★★★★★
	VMI ¹⁴	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	52	71	59	44	57	★★★★★
	Citilife Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	56	69	50	55	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	74	68	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	56	58	70	72	64	★★★★★
Neuss	Sparkasse	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	79	64	73	69	★★★★★
	Hirn Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	54	73	71	61	65	★★★★★
Neu-Ulm	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	55	82	60	71	67	★★★★★
	Hausmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	72	52	70	56	62	★★★★★
	Stefan Hagemann Immob.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	55	58	71	55	60	★★★★★
	Görz Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	31	61	72	69	58	★★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	59	88	68	62	69	★★★★★
Norderstedt	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	56	73	74	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	48	76	74	70	67	★★★★★
	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	56	82	52	77	67	★★★★★
	Immob. Sollmann+Zagel	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	73	72	58	66	★★★★★
	Immoservice ¹⁵	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	38	88	67	68	65	★★★★★
	Peter Munk Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	46	60	64	49	55	★★★★★
	Immopartner St. Sagraloff	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	39	43	71	61	53	★★★★★
	Löw Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	16	52	70	60	50	★★★★★
	SVI	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	54	92	66	77	72	★★★★★
Oberhausen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	44	76	74	64	64	★★★★★
	S.J. Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	71	61	56	59	★★★★★
	Schürmann & Partner	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	40	73	60	40	53	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	44	76	74	64	64	★★★★★
	Burghardt Immobilien	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	33	81	44	64	56	★★★★★
Offenbach	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	26	63	60	59	52	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	47	77	72	68	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	46	76	74	68	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	46	73	74	67	65	★★★★★
	Hillje & Stolle Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	59	61	43	53	★★★★★
	Maklerfirma Wübbenhorst	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	25	67	47	51	★★★★★
Oldenburg	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	76	74	69	66	★★★★★
	Gold Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	41	85	65	70	65	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★★
	Immobilien Klostermann	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	56	51	40	51	★★★★★
	Sparkasse	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	42	79	64	68	63	★★★★★
Passau	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	48	76	74	70	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	74	66	66	★★★★★
Potsdam	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	50	76	74	72	68	★★★★★
Regensburg	Sparkasse	H/W	k.A.	k.A.	51	79	64	69	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	44	77	68	64	63	★★★★★
Reutlingen	Zickler Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	57	55	71	60	60	★★★★★
Rostock	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	49	76	78	69	68	★★★★★

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Rostock	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	88	68	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	54	73	74	65	67	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	45	50	60	60	54	★★★★
Rüsselsch.	Eschner-Immobilien Makler	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	83	75	80	72	★★★★★
Saarbrücken	Engel & Völkers	H/W	k.A.	k.A.	53	82	70	75	70	★★★★★
	DKB Grund	H/W	<1000	<1000	56	88	68	62	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	46	76	74	69	66	★★★★★
Schwerin	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	76	74	58	63	★★★★
	Immo-Konzepte	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	54	71	52	66	61	★★★★
Stuttgart	Sademach & Bäuerlein ¹⁶	H/W	5000 – 6000	4000 – 5000	67	87	59	65	69	★★★★★
	Immob. Service Bärbel Bahr	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	63	77	72	63	69	★★★★★
	McMakler	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	52	73	74	67	67	★★★★★
	Tolias Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	51	67	81	60	65	★★★★★
	Schwäbische BauBoden	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	56	61	87	46	63	★★★★
	Engel & Völkers-Nord	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	41	73	60	66	60	★★★★
	Dt. Immob. Württemberg	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	73	54	60	59	★★★★
	Königskinder Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	37	68	64	64	59	★★★★
	Schwarz und Sauer Immob.	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	27	68	74	42	53	★★★★
Trier	Pflugfelder Immob. Treuh.	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	60	46	44	55	51	★★★★
	Lechler Immobilien	H/W	5000 – 6000	7000 – 8000	49	52	51	51	51	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	55	73	74	66	67	★★★★★
Ulm	Gilbers & Baasch	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	61	73	69	57	65	★★★★★
	Volksbank Trier Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	82	40	45	53	★★★★
Wiesbaden	Hirn Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	50	73	71	61	64	★★★★
	Engel & Völkers ¹⁷	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	52	76	68	78	69	★★★★★
	Century 21 ¹⁸	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	39	94	66	70	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	47	73	74	69	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	51	76	74	60	65	★★★★★
Wolfsburg	Grundium Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	48	64	85	61	64	★★★★
	Peters & Peters ¹⁹	H/W	6000 – 7000	4000 – 5000	51	76	72	60	64	★★★★
	Living Home Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	41	73	49	72	59	★★★★
	Metz Schiebel	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	47	71	58	55	★★★★
Wuppertal	Hildebrand Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	64	52	50	50	54	★★★★
	GH Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	30	56	71	58	54	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	76	74	67	66	★★★★★
Würzburg	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	49	73	76	65	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	82	60	63	63	★★★★
	fmi Frank Müller Immob.	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	66	58	46	57	★★★★
	Eisenberg Immobilien	H/W	k.A.	k.A.	59	61	64	40	56	★★★★
	Immobilienfreund	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	19	69	68	47	51	★★★★
Würzburg	Engel & Völkers ²⁰	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	44	77	68	77	66	★★★★★
	Sparkasse	H/W	1000 – 2000	4000 – 5000	52	82	66	64	66	★★★★★
	VR-Immoservice	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	55	68	63	61	62	★★★★
	Weiss Immobilien	W	1000 – 2000	3000 – 4000	38	53	71	62	56	★★★★

16) Haus- und Grundbesitz 17) Beran 18) Top Living Immobilien
19) Sotheby's International Realty 20) Fuderer Real Estate
★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten